

Instalación de una Maquila en Paraguay

Realizar un estudio de factibilidad para un parque industrial en Paraguay implica varios aspectos, etapas y análisis detallados. Estos son los factores claves clave que debieran considerarse:

1. Análisis de Mercado - Evaluación de la demanda:

Investigar la demanda actual y futura de capacidades industriales en Paraguay y las industrias específicas que podrían beneficiarse de un parque industrial. –

- Competencia:

Analizar otros parques industriales existentes, su ocupación, servicios ofrecidos y precios.

2. Ubicación y Accesibilidad - Ubicación geográfica:

- **Lugares potenciales en Paraguay:** considere la proximidad a puertos, carreteras, centros de transporte, acceso y disponibilidad de recursos humanos.
- **Infraestructura y equipamiento:** Investigar la disponibilidad de infraestructura básica como electricidad, agua, telecomunicaciones y tratamiento de efluentes.

3. Aspectos Legales y Regulatorios- Normativa local:

- **Legislación vigente:** Investigar las leyes y regulaciones que rigen la construcción de parques industriales, así como los incentivos fiscales disponibles.
- **Zonificación:** Asegurarse de que la tierra seleccionada esté adecuadamente zonificada para usos industriales.

4. Análisis Financiero - Costos iniciales:

- **Costos de instalación:** Adquisición de tierras, construcción de instalaciones, instalación de servicios y otros gastos iniciales.
- **Fuentes de financiamiento:** Evaluar posibles fuentes de financiamiento, incluyendo asociaciones público-privadas.
- **Proyecciones de ingresos:** Realizar proyecciones financieras, incluyendo el flujo de caja esperado, retorno de la inversión y análisis de rentabilidad.

5. Estudio de Impacto Ambiental:

- **Evaluación de Impacto Ambiental (EIA):** Evaluar el impacto ambiental del parque industrial en la región y proponer estrategias de mitigación.

6. Plan de Desarrollo

- **Diseño del parque:** Proponer un diseño del parque que incluya la distribución de lotes, áreas comunes, y servicios.
- **Servicios ofrecidos:** Considerar los servicios que se ofrecerán a los inquilinos, como seguridad, mantenimiento, y áreas de logística.

7. Propuesta de Valor

- **Diferenciación:** Identificar por qué las conclusiones obtenidas hacen que la localización de este parque industrial sea atractiva y tenga ventajas comparativas diferenciadas positivas para las empresas, como tecnología avanzada, sostenibilidad, o incentivos fiscales.

8. Estudio de Viabilidad

- **Informe final:** Compilar un informe que incluya todos los hallazgos y recomendaciones sobre si el proyecto debe seguir adelante.

Estos elementos son fundamentales para crear un estudio de factibilidad robusto que permita tomar decisiones informadas sobre la creación de un parque industrial en Paraguay.

Si necesita información más específica sobre alguno de estos puntos, háganos llegar sus consultas sin compromiso.